

Compte rendu de la réunion du 9 octobre 2021 avec le vicaire épiscopal Franck Guichard.

Le projet de construction d'un nouveau bâtiment sur le terrain de la paroisse
et les questions qui se posent.

Compte rendu de la réunion (1/2)

- Présents : Père Franck GUICHARD, Père Bosco, Bernard Sipp, Georges Hayek, Jeannine Buer, Thierry Mosser.
- Thierry a fait une présentation du projet (voir slides après le compte rendu)
- Bernard a rappelé l'histoire de notre Paroisse.
- Le Père GUICHARD a été très ouvert et intéressé par le projet Foyer + Presbytère et a répondu à nos craintes concernant notre crainte de ne plus avoir de curé dans notre Paroisse, et en particulier, du Père BOSCO.
- Il est à l'heure actuelle absolument impossible de s'engager sur le long terme pour le maintien ou non de Bosco même si le père GUICHARD a clairement mentionné qu'il n'est absolument pas exclus d'imaginer une extension de 3 à 6 ans au mandat de Bosco. L'option sera analysée de près en temps utiles, le dynamisme de la paroisse au moment du choix sera un élément clé dans la décision.

Compte rendu de la réunion (2/2)

- Le Père GUICHARD considère que l'on peut s'engager sur un tel projet sur le long terme. Il est intéressant même s'il n'y a plus de prêtres car l'appartement pourrait être loué.
- Il faut faire les investissements possibles aujourd'hui, ils peuvent appuyer et aider la dynamisation de la communauté.
- Le Père GUICHARD nous suggère de
 - Communiquer largement sur le projet,
 - Demander des subvention et notamment aux maires
 - Faire faire une partie des travaux par les Paroissiens,
 - Des entreprises peuvent aussi faire des travaux avec abandon de frais.
 - Il est aussi envisageable de vendre virtuellement des mètre carrés du parc aux paroissiens, des éléments constitutifs du foyer comme une fenêtre..., avec en contrepartie faire figurer les noms des donateurs sur une plaque commémorative.
- Le Père GUICHARD suggère à Bosco de trouver des Hommes dans les trois communes qui seraient capables d'être ordonnés diacres et pourraient donc célébrer les baptêmes, mariages et enterrements.



Présentation faite au père GUICHARD





Le contexte

- Merci de me donner l'occasion de m'exprimer, nous avons besoin de vos conseils.
- A Oberhausbergen, le terrain, la chapelle et le foyer sont la propriété de la paroisse, contrairement à ce qui est le cas à Niederhausbergen, la deuxième chapelle de notre paroisse où c'est la commune qui est propriétaire du terrain et du bâtiment
- Notre foyer est utilisé par toutes les structures de la paroisse, le Conseil de Fabrique, l'Equipe d'Animation Pastorale, le Conseil Pastoral, la Chorale, pour des réunions, répétitions, pots de la paroisse, enterrements... Il est aussi mis à disposition (non officiellement loué, pas ERP) des personnes et des groupes qui en font la demande.
- Le problème est aujourd'hui que ce local n'est plus aux normes, pas d'accès handicapés, toilettes non accessible aux handicapés.
- La paroisse souhaite continuer à disposer d'un local pour nous réunir.

Les projets

-> projet#0 : réhabilitation de l'existant


- Le Conseil de Fabrique a pris le taureau par les cornes et j'ai, en tant que président du Conseil de Fabrique, travaillé le sujet en échafaudant des projets basés sur différentes hypothèses.
- Nous avons imaginé bien-sûr une réhabilitation des locaux actuels. Ce projet est estimé à 100k€;





Les projets

-> Foyer + presbytère #1 et #2

- J'ai demandé à des architectes de me proposer des projets.
 - La solution, au début a été de construire un bâtiment qui pouvait héberger à la fois un nouveau foyer et un nouveau presbytère.
 - Deux propositions ont vu le jour.
- 

Projet #1 : presbytère + Foyer Oberhausbergen

- ▶ Projet 1 :
- ▶ Avantage : Projet esthétique et assez fonctionnel
- ▶ Inconvénient : 900k€ jugé trop cher et pas de possibilité de revenir dans l'enveloppe de 500k€

- ▶ Comparaison actuel/futur



surface (m2)	presbytère	foyer
actuel	102	126
futur	95	179

Projet #2 : presbytère + Foyer Oberhausbergen

- ▶ Projet 2 : presbytère + Foyer Oberhausbergen Inconvénient : un peu moins esthétique et plus modeste
- ▶ Avantage : budget plus raisonnable (500k€)
- ▶ Surfaces : 235 m2 habitable
- ▶ 2k€ le m2 : c'est tiré au plus juste
- ▶ Attention les modifications ne peuvent que montrer un investissement plus élevé (prestations, options, ...)
- ▶ Comparaison actuel/futur



surface (m2)	presbytère	foyer
actuel	102	126
futur	95,6/82,6	153/152



Réflexions post projet #2

- ▶ J'ai présenté les projets en réunion Conseil de Fabrique.
- ▶ Lors de cette réunion, une discussion a été lancée suite à une remarque de notre curé Bosco.
 - ▶ Les curés sont nommés en général pour une durée limitée, 6 ans, Bosco partira donc probablement dans trois ans.
 - ▶ En cas de non remplacement de notre curé, construire un nouveau presbytère n'a pas de sens, puisqu'il n'y aura plus de curé à héberger.



Projet #3 : Foyer seul sans presbytère

- Un troisième projet a été envisagé : un foyer seulement sans presbytère (364k€)
- Même aspect extérieur que projet#2 sans l'aménagement du presbytère à l'étage.
- Financement :
 - Vente presbytère actuel : 250k€
 - Une ouverture à la location
 - Subventions



La situation de la Paroisse

- ▶ Il se passe quelque chose dans notre paroisse depuis l'arrivée de Bosco
 - ▶ Le signe le plus tangible est la fréquentation à la chapelle d'Ober : il y a du monde.
 - ▶ Nous sentons une réelle envie des gens de se rassembler autour de Bosco.
- ▶ Nous avons lancé un grand projet de dynamisation de la paroisse
 - ▶ Mise en place d'un nouvel outil de communication : un nouveau site web complètement repensé orienté échanges entre les paroissiens et entre les membres des différentes équipes de la paroisse.
 - ▶ Rapprochement des équipes CF, EAP, CP de la paroisses : réunions mensuelles
 - ▶ Événements conviviaux après les messes.



Récapitulation des questions

- Questions paroisse
 - Quand Bosco devra-t-il quitter ses fonctions à Oberhausbergen ?
 - Y aura-t-il un nouveau curé pour notre petite paroisse après le départ de Bosco ?
- Propositions :
 - Comment faire pour garder Bosco? Que pouvons-nous faire ?
 - Peut-on imaginer un regroupement de la fonction avec celle de l'établissement Bethel ?
 - L'évêché est-il preneur d'un local pour héberger un curé ou une colocation de curés ?
- Dans l'hypothèse d'un maintien d'un des projets, que faut-il produire pour l'archevêché



Merci



Annexe : les projets et coûts

	Nature du projet	curé	coût projet	coût réel (vente Presbytère)	Prestataire	commentaire
Projet 1	Foyer + presbytère	oui/non	900	750	Campisi	jugé trop coûteux
Projet 2	Foyer + presbytère	oui/non	500	250	Zinck	
Projet 3	Foyer	oui	364		Zinck	ajouter coût presbytère actuel
		non	364	114	Zinck	
Projet 4	Rénovation foyer existant	oui	100		?	ajouter coût presbytère actuel
		non	100	150	?	