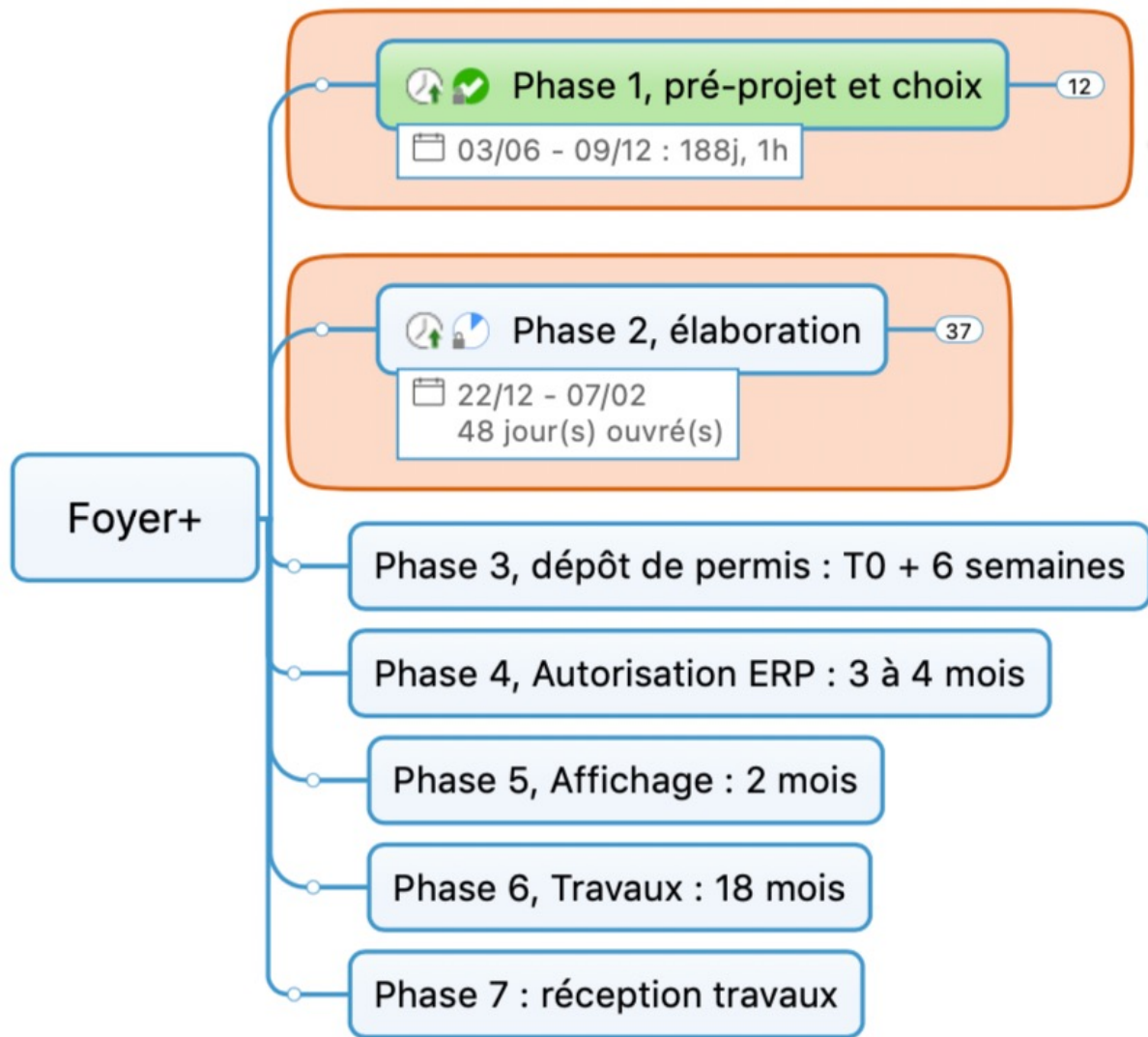


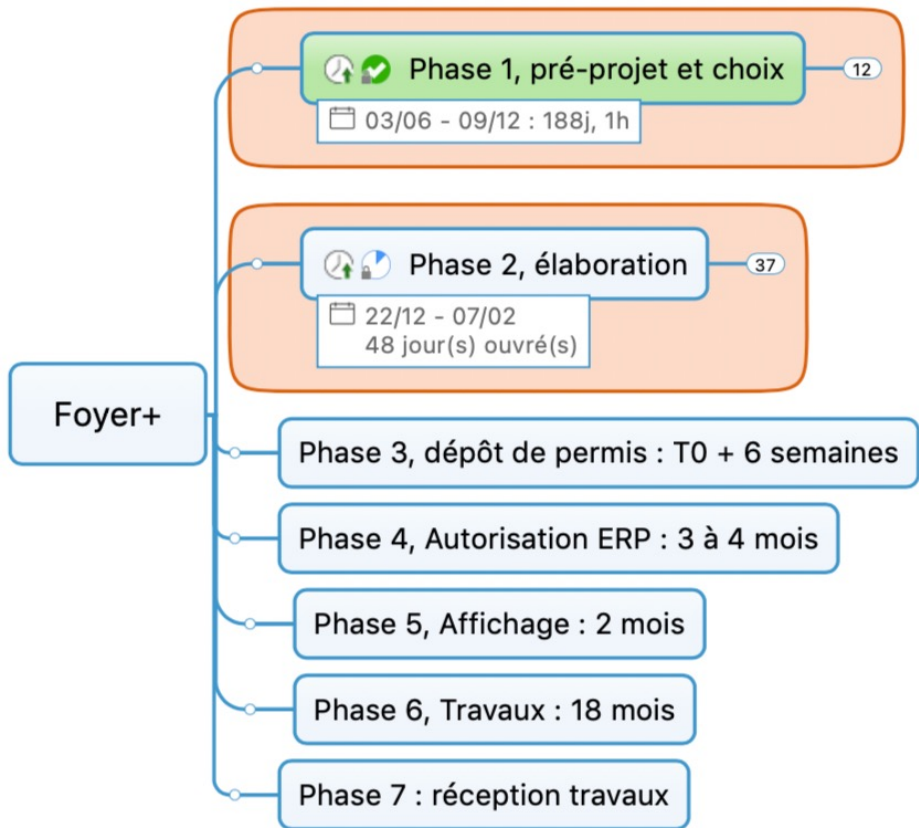


Projets Foyer+ : prochaines étapes

Les phases, grosses mailles



La phase 1 de pré-projet est terminée



Phase 2

- ▶ Suite à notre dernière réunion du Conseil de Fabrique, j'ai rencontré l'architecte, nous avons détaillé les prochaines étapes de notre projet, en voici les prochaines phases :
- ▶ Phase 2, Devis Estimatif Sommaire Travaux :
 - ▶ L'architecte a réalisé (gratuitement et rapidement) le document appelé Devis Estimatif Sommaire ou descriptif détaillé qui précise les postes de travaux et les coûts associés (voir slide page suivante).
 - ▶ C'est ce document qui sera à remettre à la banque pour que celle-ci puisse nous faire une offre de prêt écrite et ferme (l'architecte insiste pour que ce document soit présent assez rapidement car c'est l'absence de ce doc qui fait souvent capoter un projet).
 - ▶ Le taux de prêt définitif pourra encore être modifié par la suite après les négociations non encore finalisées avec le CM.

Devis Estimatif Sommaire

quoi	détail	Total
⊗ A-Travaux de démolition :	A1 Démolition bâtiments existants	8 000,00 €
Total A-Travaux de démolition :		8 000,00 €
⊗ B-Travaux de mise hors d'air	B0 lot complet	210 000,00 €
	B1 Terrassement	
	B2 Gros-Œuvre	
	B3 Charpente	
	B4 Zinguerie	
	B5 Etanchéité	
	B6 Menuiseries Extérieures	
Total B-Travaux de mise hors d'air		210 000,00 €
⊗ C-Travaux de second-œuvre	C0 lot complet	172 000,00 €
	C1 Plâtrerie - Isolation	
	C2 Installation sanitaire	
	C3 Chauffage PAC	
	C4 Plâtrerie - Isolation	
	C6 Chape	
	C7 Crépissage + Peinture extérieure	
	C8 Electricité générale + VMC	
Total C-Travaux de second-œuvre		172 000,00 €
⊗ D-Travaux de VRD	D0 lot complet	46 000,00 €
	D1 Assainissement	
	D2 Aménagements extérieurs	
Total D-Travaux de VRD		46 000,00 €

⊗ E-Travaux de finitions	E1 Carrelage	25 000,00 €
	E2 Menuiserie intérieure	10 000,00 €
	E3 Agencements intérieurs	15 000,00 €
	E4 Peinture intérieure	28 000,00 €
	E5 Gardes-corps	3 000,00 €
	E6 Revêtement de sol	4 000,00 €
Total E-Travaux de finitions		85 000,00 €
⊗ F-Frais administratifs	F1 Etude de sol	3 100,00 €
	F2 Etude de structure	9 600,00 €
	F3 Coordination sécurité	4 400,00 €
	F4 Contrôle technique	4 800,00 €
	F5 Test étanchéité à l'air	1 200,00 €
	F6 Huissier- Constat PC	500,00 €
	F7 Dossier permis de construire	9 000,00 €
	F8 Maîtrise d'oeuvre	37 600,00 €
Total F-Frais administratifs		70 200,00 €
⊗ G-Raccordements et Taxes	G1 Branchement Eau Potable	1 200,00 €
	G2 Branchement Electricité	1 200,00 €
	G3 Branchement Telecom	1 400,00 €
	G4 Taxe aménagement	15 000,00 €
Total G-Raccordements et Taxes		18 800,00 €
Total général		610 000,00 €

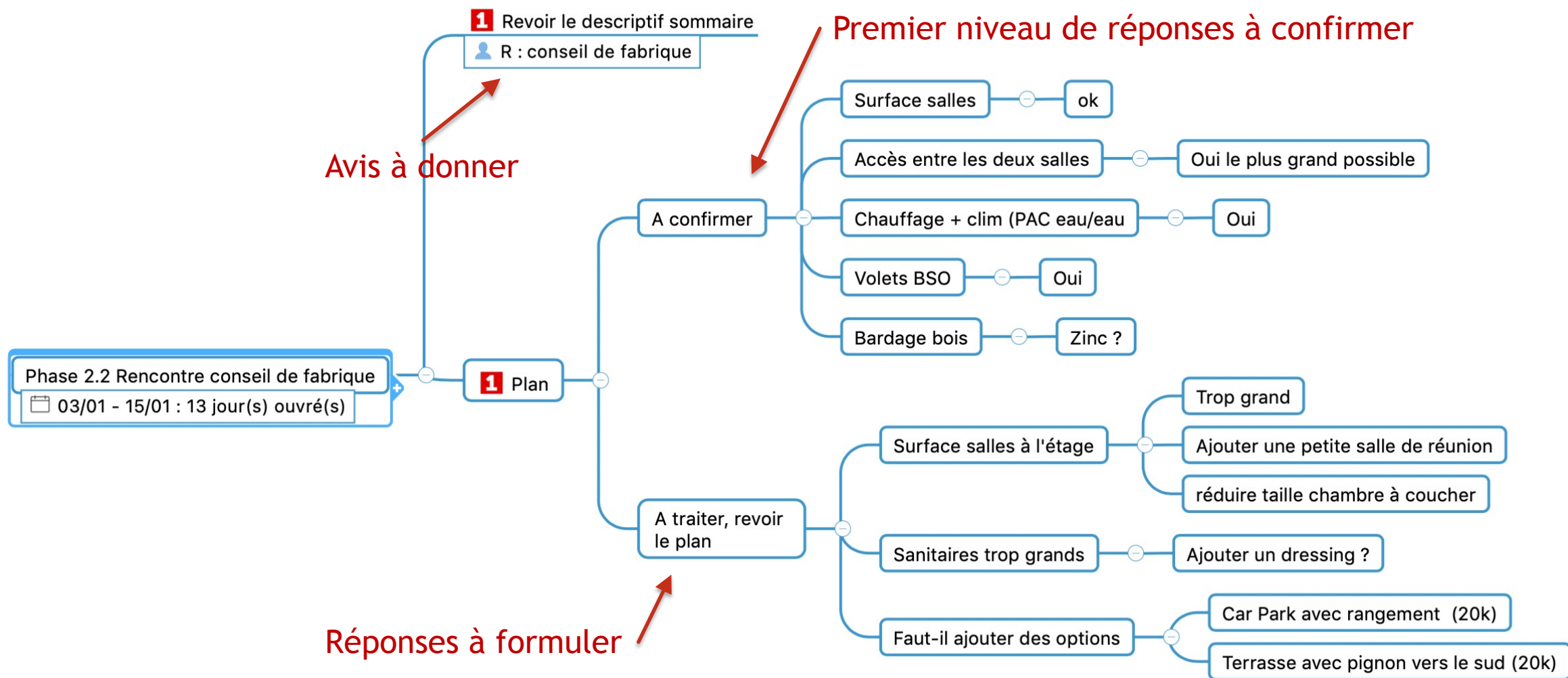
Plan d'action janvier 2022 pour clore la phase 2 et lancer la phase 3:

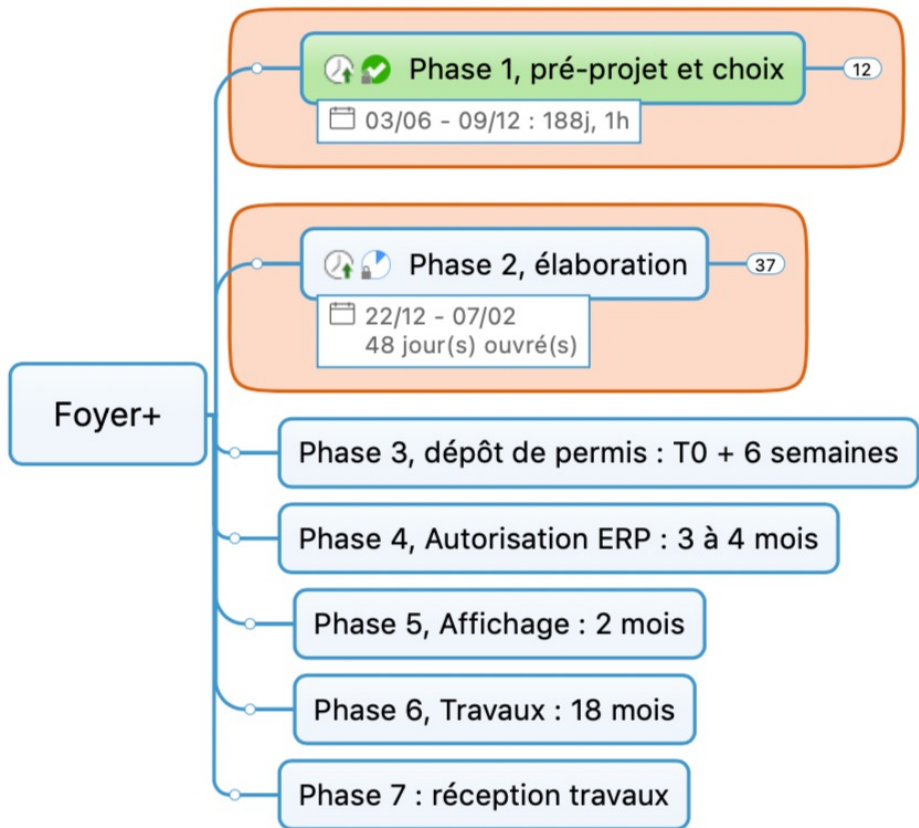
- ▶ Réunion CF début janvier pour travailler et finaliser le point 2.2 (distantiel ?).
- ▶ Dans la foulée, mise à jour devis. PA : Zinck
- ▶ Retour vers le banquier avec le devis finalisé. PA : Béatrice & Thierry
- ▶ Voir archevêché pour conditions si défaut de paiement. PA : Béatrice & Thierry
- ▶ En parallèle constituer l'équipe projet. PA : Thierry

A faire rapidement par le conseil de fabrique

TÂCHE	DATE DE DÉBUT	ÉCHÉANCE	DURÉE	EFFORT	PROGRESSION	I21		JAN 2022						
						50	#WK 51	#WK 52	#WK 01	#WK 02	#WK 03	#WK 04	#WK 05	#WK 06
▶ Phase 1, pré-pr...	03/06/2021	09/12/2021	190j		100%	é-projet et choix								
▼ Phase 2, élabor...	22/12/2021	29/01/2022	39j		0%	Phase 2, élaboration								
Phase 2.1 R...	22/12/2021				100%	Phase 2.1 Réception proposition Zinck3 décembre 2021								
Phase 2.2 R...	03/01/2022	15/01/2022	13j		0%	Phase 2.2 Rencontre conseil de fabrique								
Phase 2.3 E...	03/01/2022	22/01/2022	20j		0%	Phase 2.3 Entretien avec avocat arche								
Phase 2.4 R...	22/01/2022					Phase 2.4 Revoir banquier avec descriptif								
Phase 2.5 C...	03/01/2022	29/01/2022	26j		0%	Phase 2.5 Créer équipe proj								
Phase 2.7 R...	25/01/2022				10%	Phase 2.7 Rencontre mairie Oberhaus								

A faire rapidement par le conseil





Phase 3

- ▶ Phase 3, permis de construire : c'est la phase suivant le devis.
 - ▶ J'ai un rendez-vous avec la Mairie d'Oberhausbergen le 25 janvier pour présenter le sujet
 - ▶ nous verrons en même temps avec Alain Vetter qui s'occupe de la délivrance des permis, quelles sont les pièces à fournir et ce qu'il faut absolument faire pour éviter des allers et retours avec la mairie afin de permettre la délivrance du permis dans les plus brefs délais.
 - ▶ C'est aussi à ce moment que nous contacterons la SDEA pour vérifier la possibilité de connexion à l'assainissement.

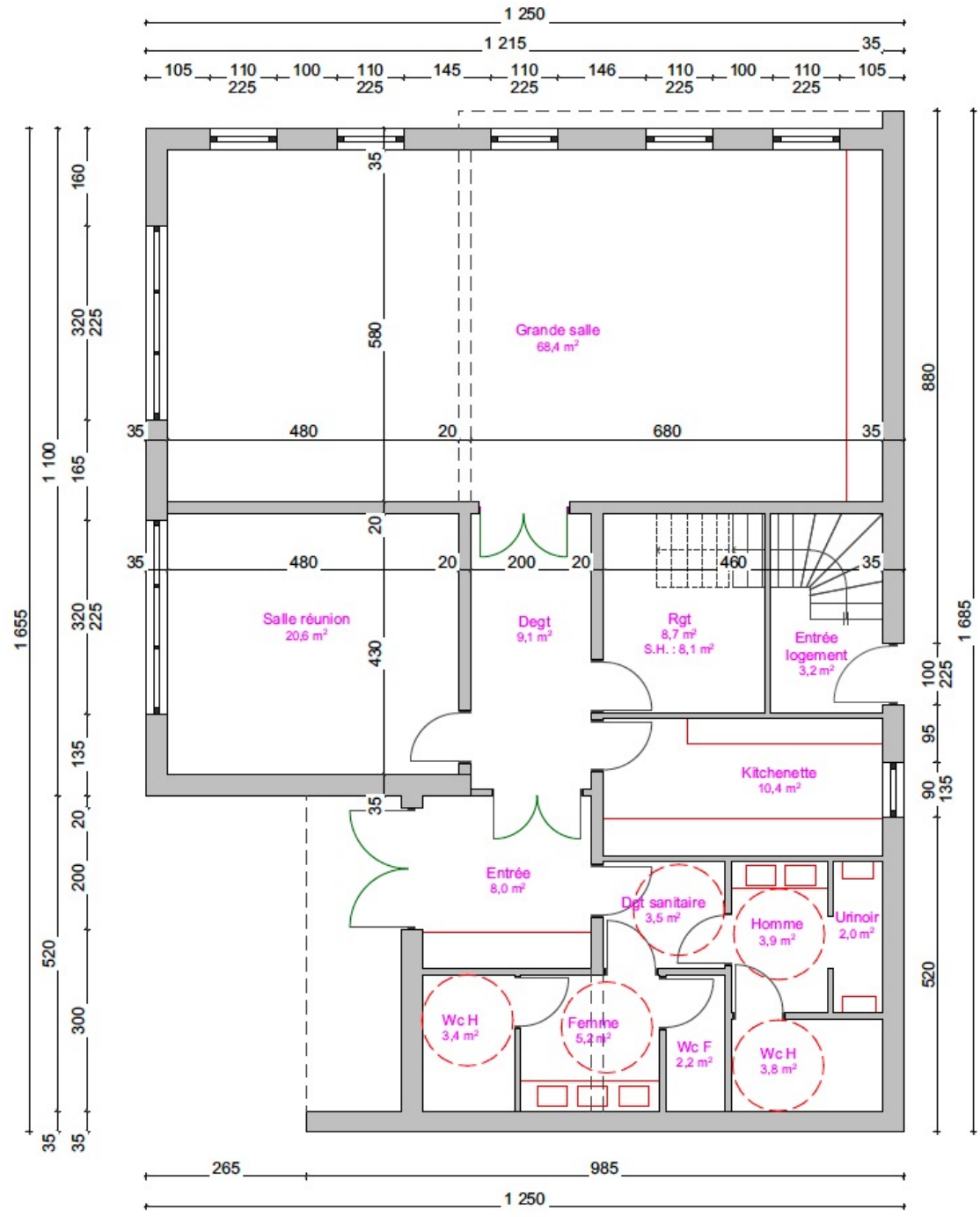
Plans et vues projet Foyer + Presbytère

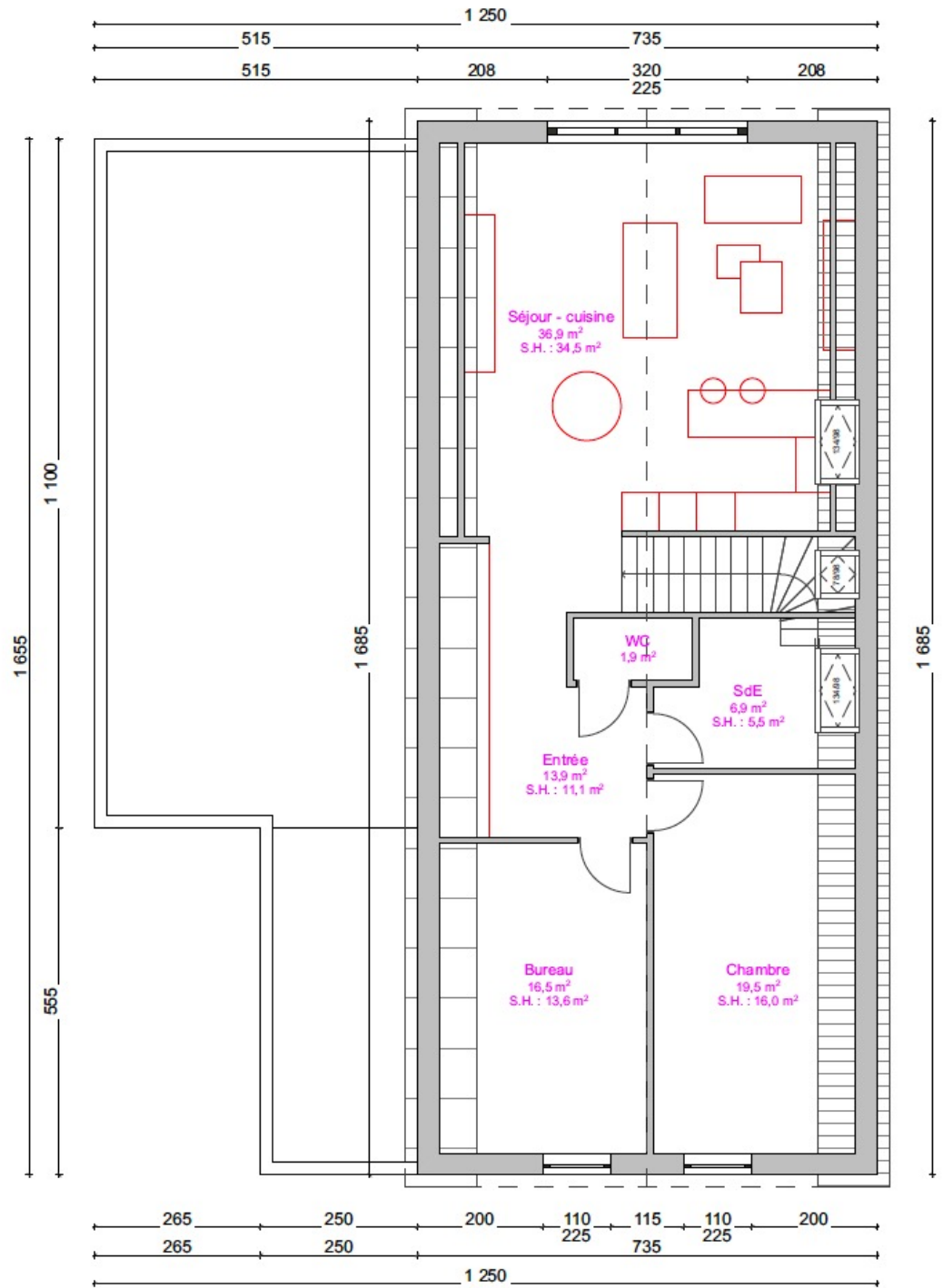
Proposition 3

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN FOYER PAROISSIAL ET D'UN LOGEMENT

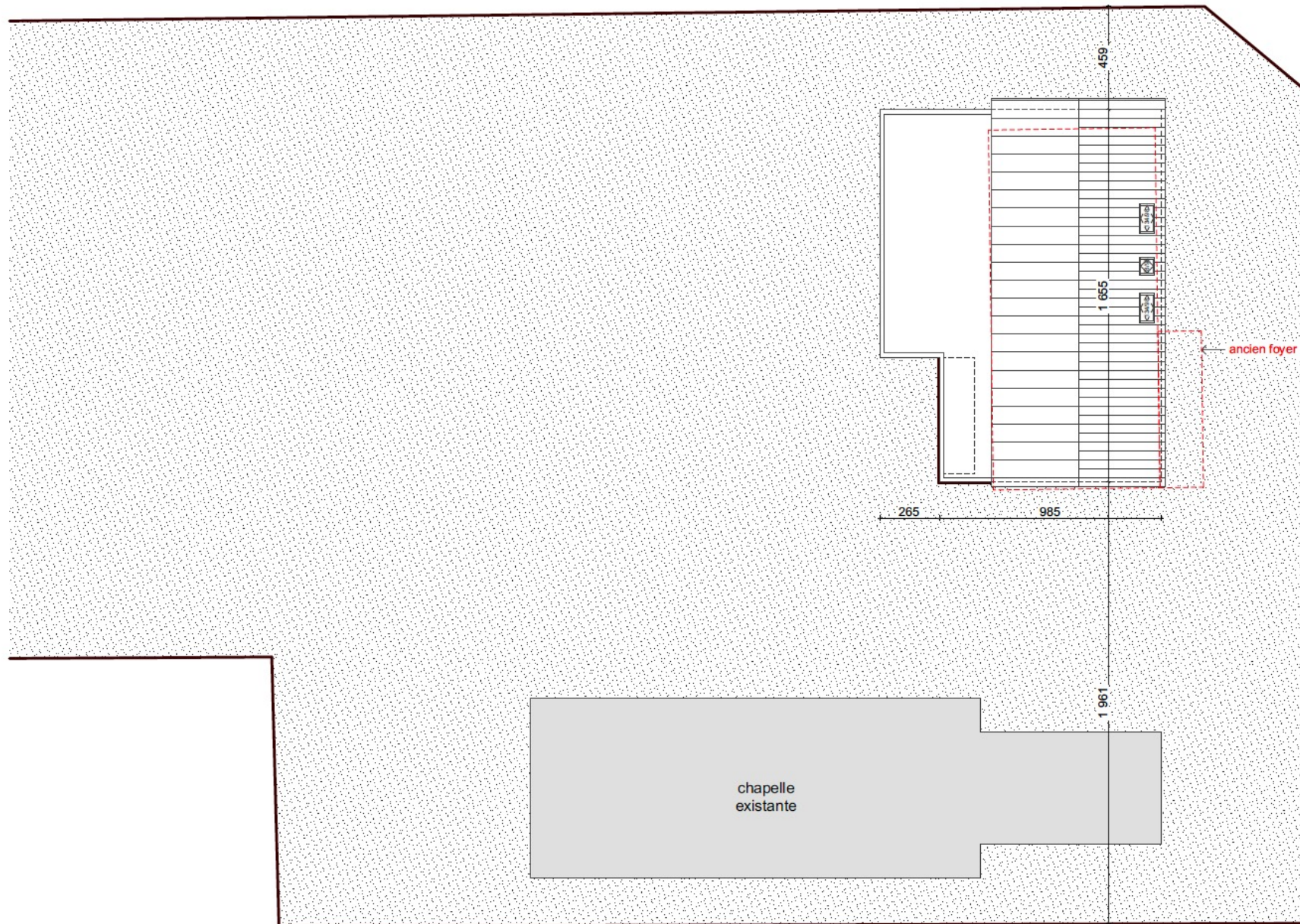
COMMUNE	67205 OBERHAUSBERGEN	5 rue des Roses
SECTION	6	
PARCELLE	403, 450, 451	
SUPERFICIE	3293 m ²	

Tableau des surfaces			
	Désignation	Surface habitable	Surface aménagée
Foyer			
	Grande salle	68,4	68,4
	Salle réunion	20,6	20,6
	Kitchenette	10,4	10,4
	Degt	9,1	9,1
	Rgt	8,1	8,7
	Entrée	8,0	8,0
	Femme	5,2	5,2
	Homme	3,9	3,9
	Wc H	3,8	3,8
	Dgt sanitaire	3,5	3,5
	Wc H	3,4	3,4
	Entrée logement	3,2	3,2
	Wc F	2,2	2,2
	Urinoir	2,0	2,0
		151,8 m ²	152,4 m ²
Logement			
	Séjour - cuisine	34,5	36,9
	Chambre	16,0	19,5
	Bureau	13,6	16,5
	Entrée	11,1	13,9
	SdE	5,5	6,9
	WC	1,9	1,9
		82,6 m ²	95,6 m ²
		234,4 m ²	248,0 m ²





RUE DES ROSES



RUE DES MYOSOTIS

