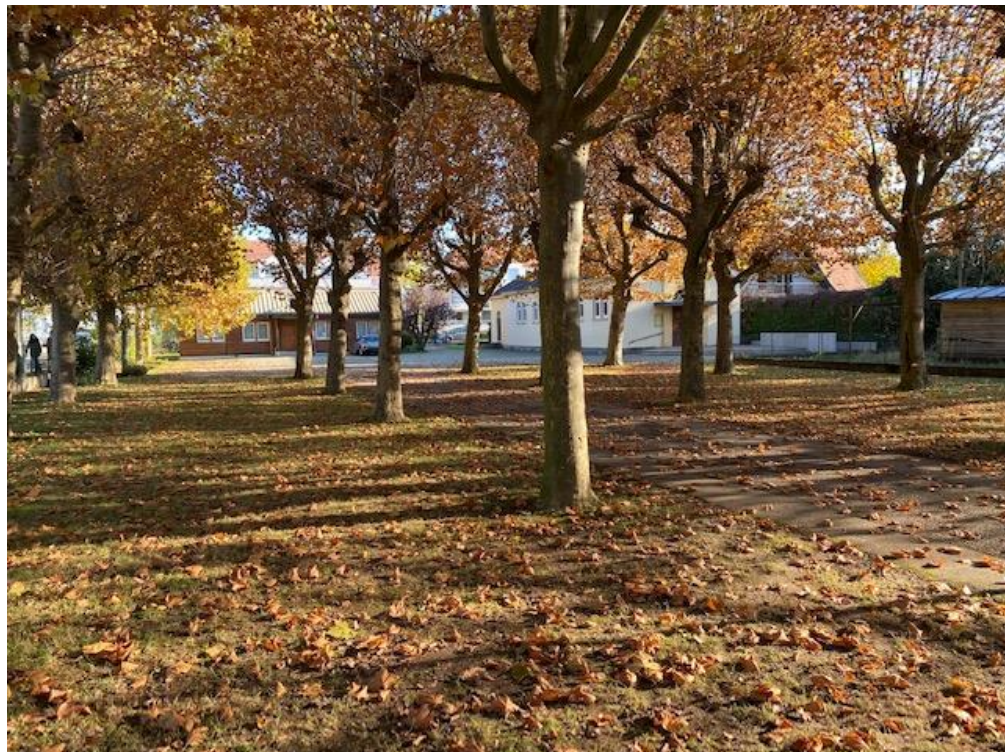


Conseil de Fabrique paroisse Ste Odile des Hausbergen

Réunion Archevêché du 21 janvier 2022

La situation actuelle

Le parc



La chapelle



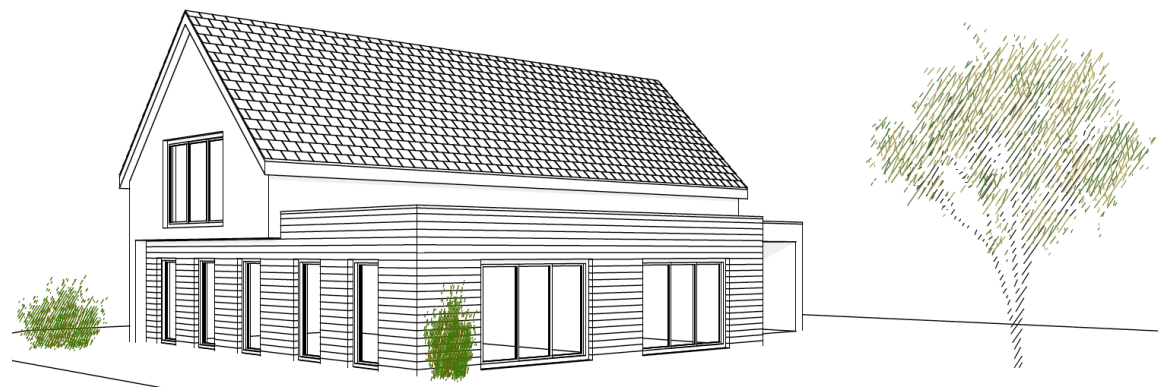
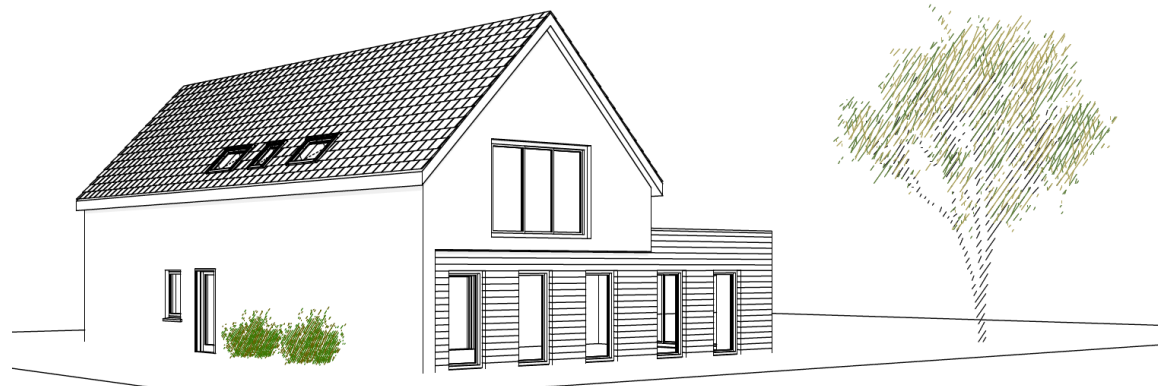
Le foyer



surface (m2)	presbytère	foyer
actuel	102	126

Le projet

- ▶ Un Presbytère de 83m² (logement + bureau + salle de réunion)
- ▶ Un foyer de 152m² (ERP)
 - ▶ Toilettes ouvertes pendant les offices.
 - ▶ deux salles : Accueil de deux groupes en même temps
 - ▶ Cuisine
 - ▶ Archives
- ▶ Motivations
 - ▶ Foyer pas aux normes
 - ▶ Besoin d'espace de rencontre pour Chorale, CF, CP, EAP, préparations aux sacrements et locations
 - ▶ S'inscrit dans le projet de dynamisation de la paroisse : nouvelle dynamique lors des offices, nouvelle communication, nouveaux évènements, affluence...



surface (m ²)	presbytère	foyer
actuel	102	126
futur	95,6/82,6	153/152

Projet Foyer paroisse Ste Odile des Hausbergen

Le financement

Financement

- ▶ Coût : 610 000 €
 - ▶ Vente du presbytère actuel : 250 000 €
 - ▶ Emprunt : 300 000 €
 - ▶ Dons et subventions : 60 000 €

Projet Foyer paroisse Ste Odile des Hausbergen

Le plan

Plans et vues projet Foyer + Presbytère

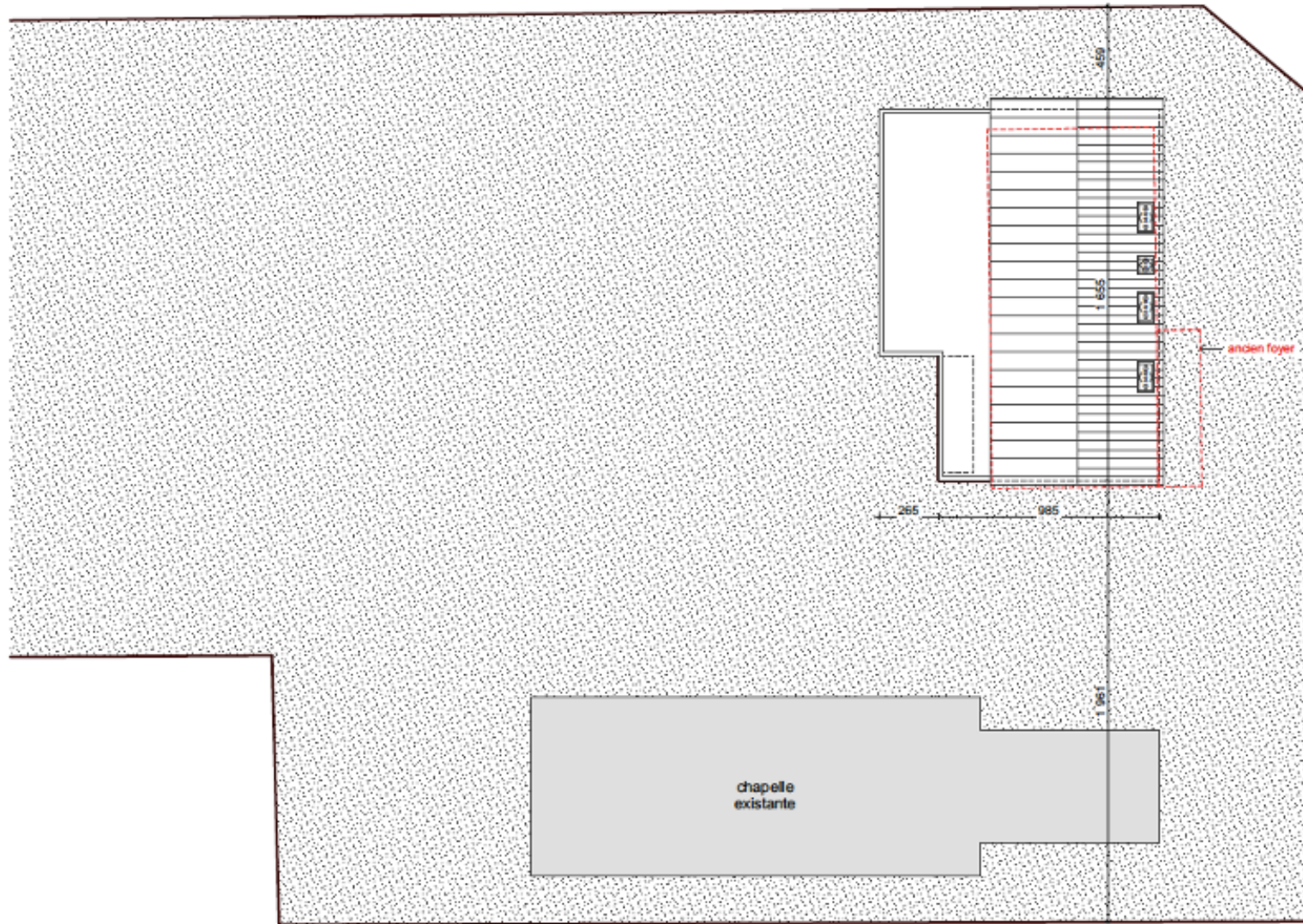
Proposition 4

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN FOYER PAROISSIAL ET D'UN LOGEMENT

COMMUNE	67205 OBERHAUSBERGEN	5 rue des Roses
SECTION	6	
PARCELLE	403, 450, 451	
SUPERFICIE	3293 m ²	

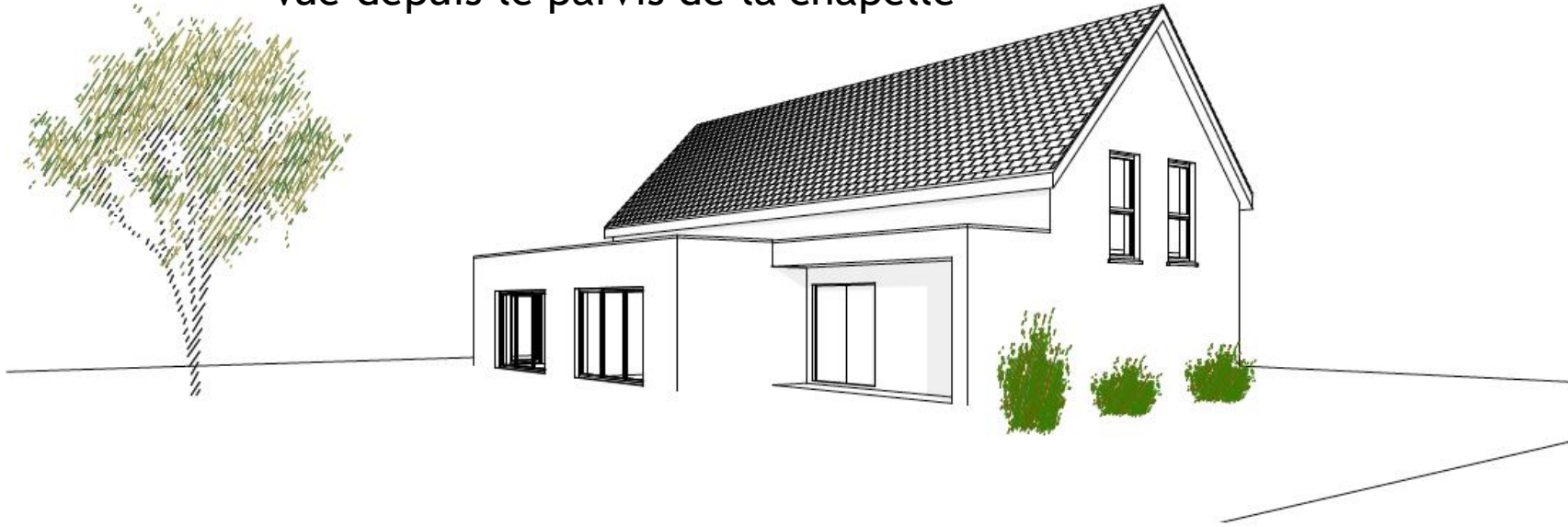
Tableau des surfaces			
	Désignation	Surface habitable	Surface aménagée
Foyer			
	Grande salle	68,4	68,4
	Salle réunion	20,6	20,6
	Archive	17,8	17,8
	Kitchenette	10,4	10,4
	Entrée	9,6	9,6
	Degt	9,1	9,1
	Rgt	8,1	8,7
	WC H	4,2	4,2
	WC F	4,2	4,2
	Entrée logement	3,2	3,2
		155,6 m²	156,2 m²
Logement			
	Séjour - cuisine	34,5	36,9
	Bureau	16,0	19,5
	Chambre	13,6	16,5
	Entrée	11,1	13,9
	SdE	5,5	6,9
	WC	1,9	1,9
		82,6 m²	95,6 m²
		238,2 m²	251,8 m²

RUE DES ROSES



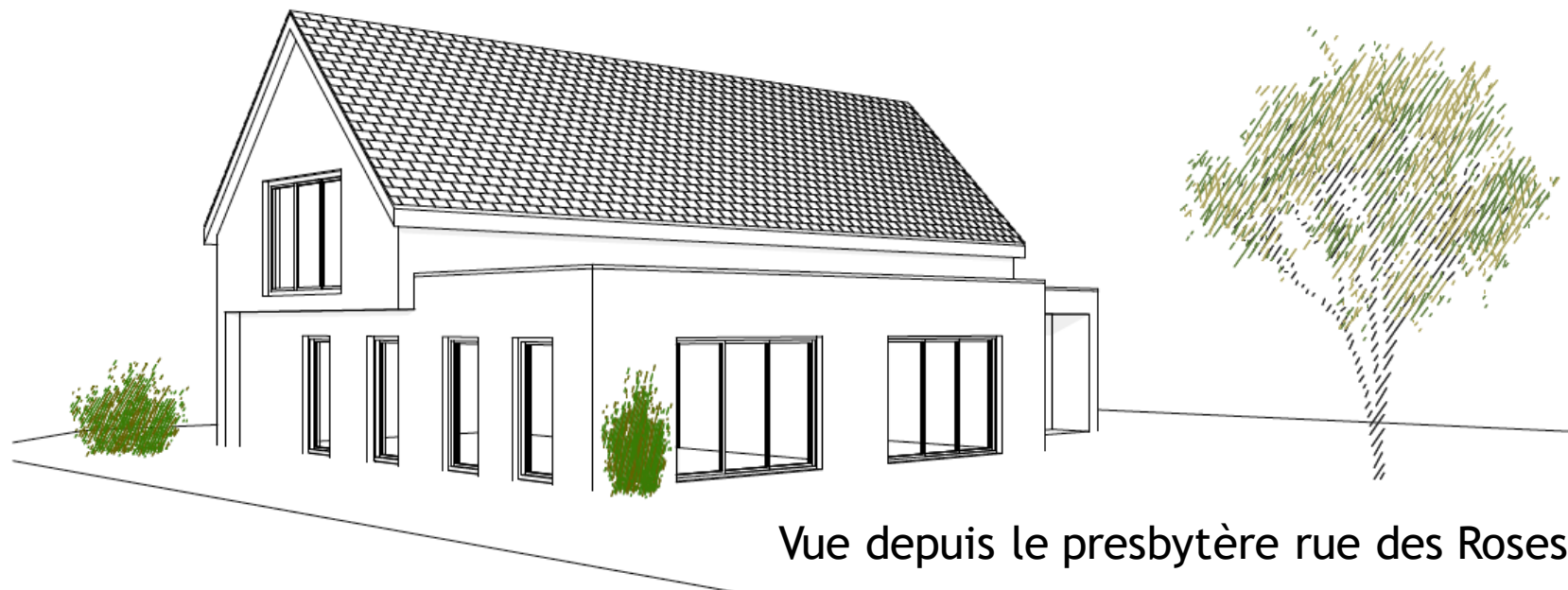
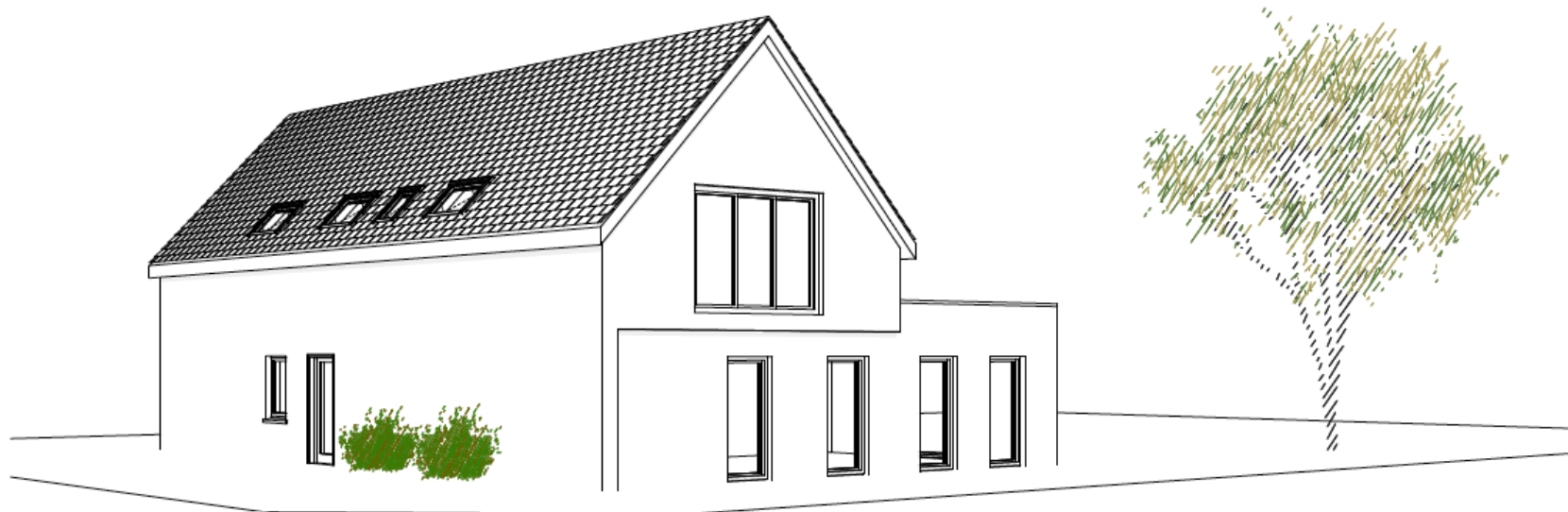
RUE DES MYOSOTIS

Vue depuis le parvis de la chapelle

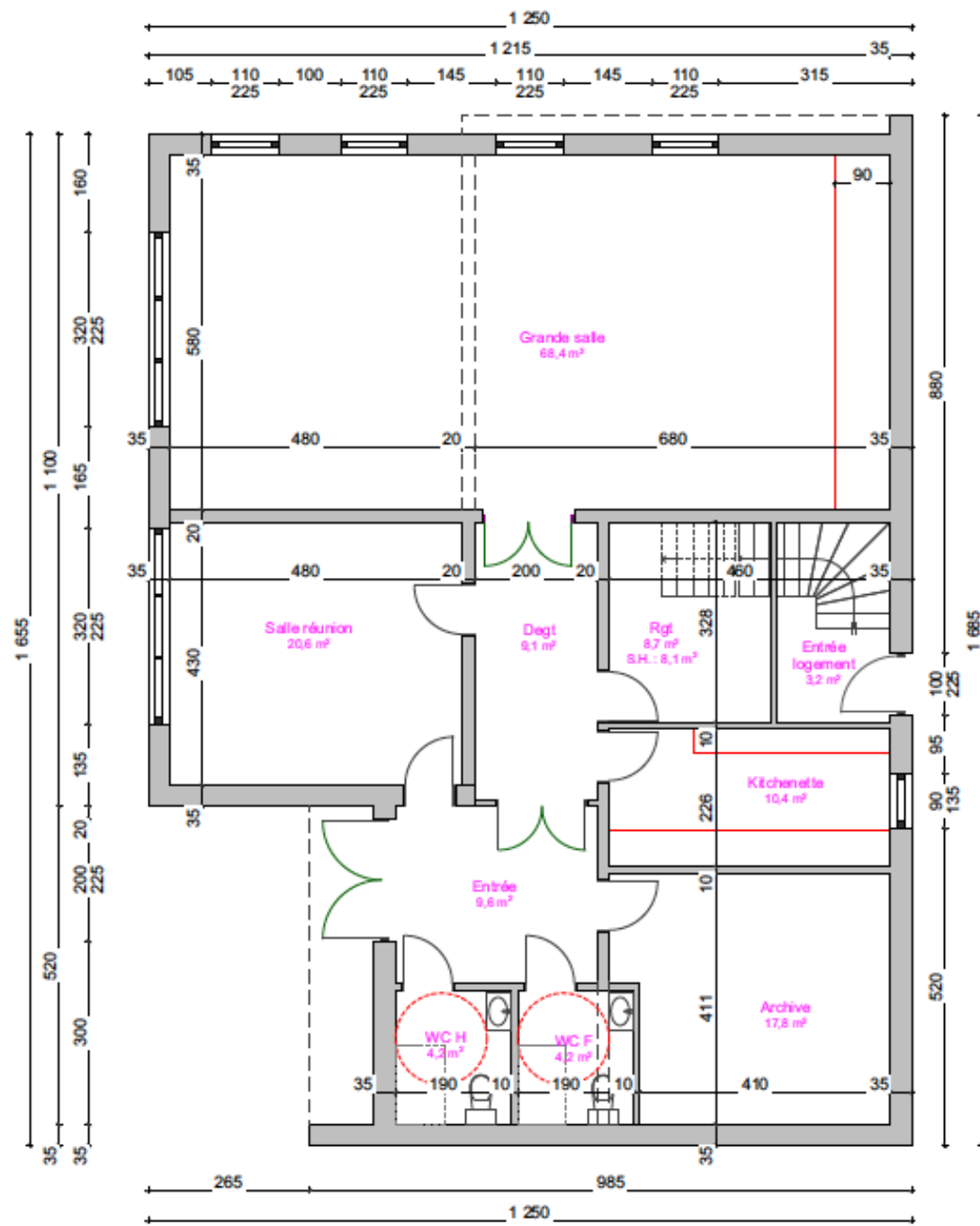


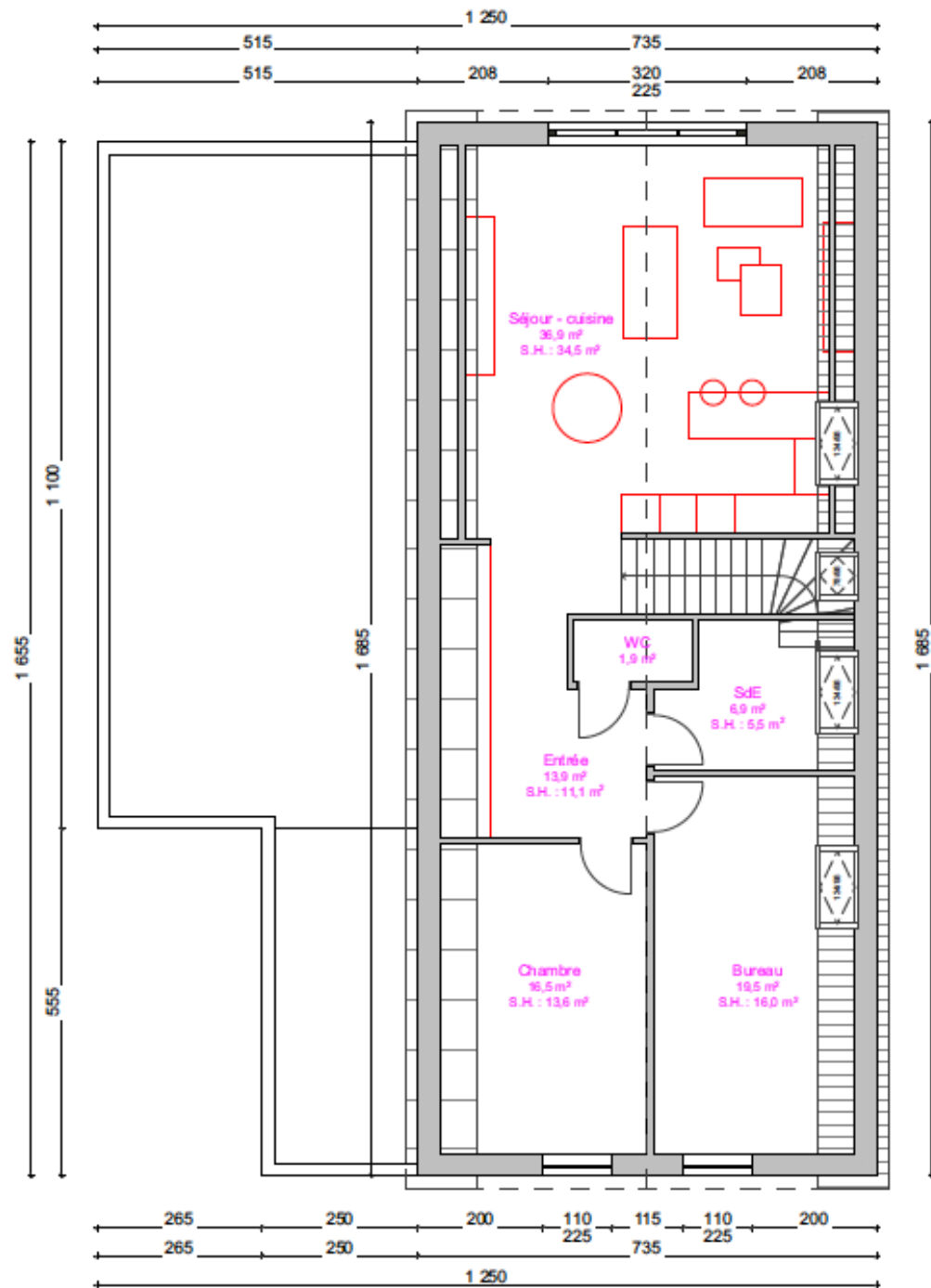
Vue depuis le portail rue des Myosotis

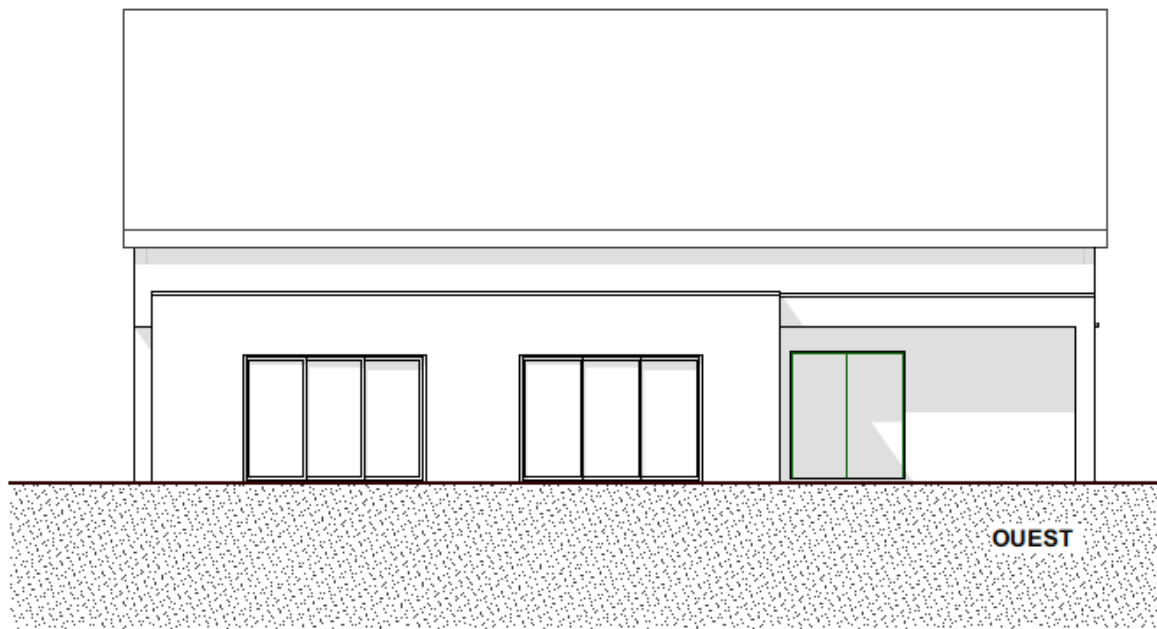
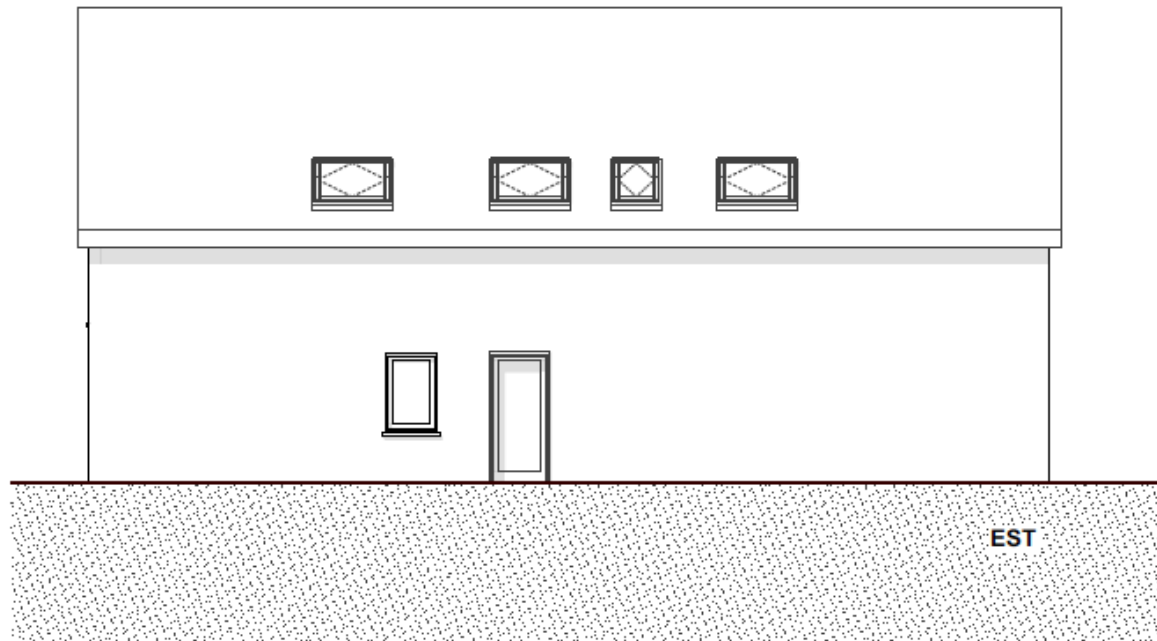
Vue depuis l'intersection rue des Myosotis et rue des Roses

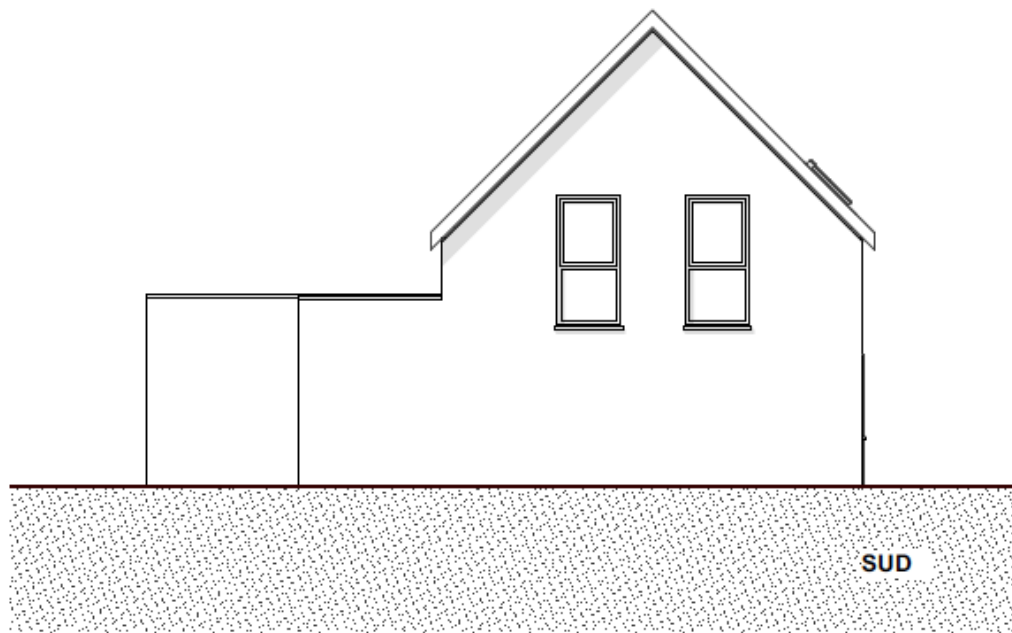
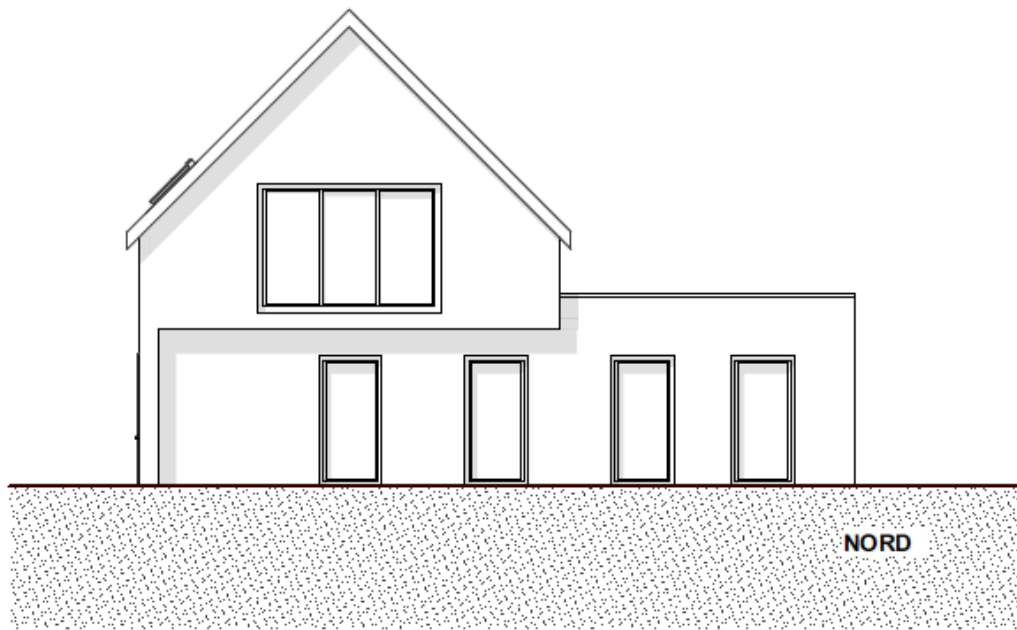


Vue depuis le presbytere rue des Roses









Projet Foyer paroisse Ste Odile des Hausbergen

Le devis

Devis Estimatif Sommaire

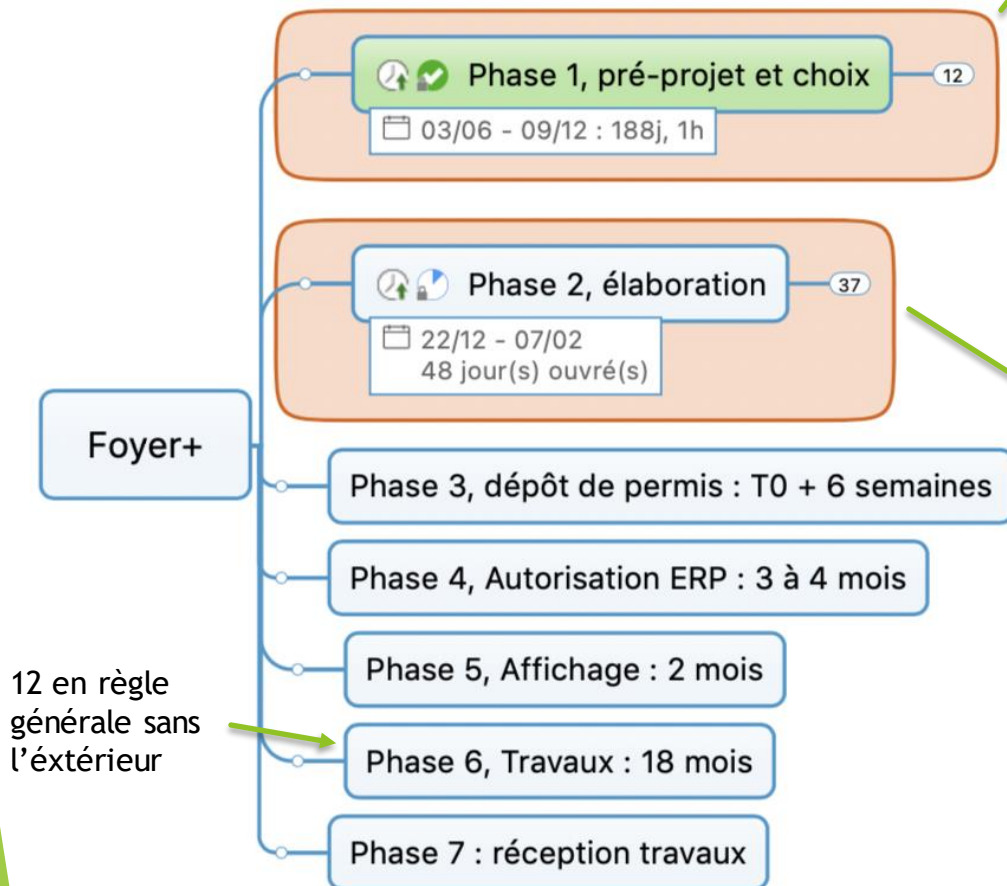
quoi	détail	Total
⊗ A-Travaux de démolition :	A1 Démolition bâtiments existants	8 000,00 €
Total A-Travaux de démolition :		8 000,00 €
⊗ B-Travaux de mise hors d'air	B0 lot complet	210 000,00 €
	B1 Terrassement	
	B2 Gros-Œuvre	
	B3 Charpente	
	B4 Zinguerie	
	B5 Etanchéité	
	B6 Menuiseries Extérieures	
Total B-Travaux de mise hors d'air		210 000,00 €
⊗ C-Travaux de second-œuvre	C0 lot complet	172 000,00 €
	C1 Plâtrerie - Isolation	
	C2 Installation sanitaire	
	C3 Chauffage PAC	
	C4 Plâtrerie - Isolation	
	C6 Chape	
	C7 Crépissage + Peinture extérieure	
	C8 Electricité générale + VMC	
Total C-Travaux de second-œuvre		172 000,00 €
⊗ D-Travaux de VRD	D0 lot complet	46 000,00 €
	D1 Assainissement	
	D2 Aménagements extérieurs	
Total D-Travaux de VRD		46 000,00 €

⊗ E-Travaux de finitions	E1 Carrelage	25 000,00 €
	E2 Menuiserie intérieure	10 000,00 €
	E3 Agencements intérieurs	15 000,00 €
	E4 Peinture intérieure	28 000,00 €
	E5 Gardes-corps	3 000,00 €
	E6 Revêtement de sol	4 000,00 €
Total E-Travaux de finitions		85 000,00 €
⊗ F-Frais administratifs	F1 Etude de sol	3 100,00 €
	F2 Etude de structure	9 600,00 €
	F3 Coordination sécurité	4 400,00 €
	F4 Contrôle technique	4 800,00 €
	F5 Test étanchéité à l'air	1 200,00 €
	F6 Huissier- Constat PC	500,00 €
	F7 Dossier permis de construire	9 000,00 €
	F8 Maîtrise d' oeuvre	37 600,00 €
Total F-Frais administratifs		70 200,00 €
⊗ G-Raccordements et Taxes	G1 Branchement Eau Potable	1 200,00 €
	G2 Branchement Electricité	1 200,00 €
	G3 Branchement Telecom	1 400,00 €
	G4 Taxe aménagement	15 000,00 €
Total G-Raccordements et Taxes		18 800,00 €
Total général		610 000,00 €

Projet Foyer paroisse Ste Odile des Hausbergen

Les phases

Les phases



Phase 1 : terminée

- ▶ Plusieurs hypothèses : avec et sans presbytère
- ▶ Plusieurs architectes, trois projets
- ▶ Rencontre avec M. le Vicaire Episcopal Franck Guichard : ok beau projet, tenir l'archevêché au courant de l'évolution.
- ▶ Présentation au Credit Mutuel : ok sans garanties demandées mais taux trop lourd.

Phase 2 : en cours

- ▶ Devis Estimatif Sommaire Travaux : réalisé
- ▶ Mise à jour du devis suite à la réunion du Conseil du 11 janvier 2022 : fait
- ▶ Présentation à l'archevêché : prévu le 21/1/2022
- ▶ Présentation à la mairie d'Ober : prévu le 25/1/2022
- ▶ Négociation avec la banque (round 2) : à programmer

Projet Foyer paroisse Ste Odile des Hausbergen

Les points ouverts

Points ouverts

- ▶ Taux de prêt
- ▶ Dons et subventions
- ▶ Communication et appel aux dons
- ▶ Stockage pendant les travaux
- ▶ Notaire pour vente appartement et vérifications d'usage.