

Première Réunion Trimestrielle du Conseil de Fabrique
Le 14 mars 2023 au foyer Sainte Odile à Oberhausbergen

Ordre du jour :

1. Accueil et préambule
2. Approbation du procès-verbal de l'AG précédente
3. Nomination des nouveaux membres
4. Élection du bureau
5. Projet Foyer
6. Finances (bilan 2022) et avis du réviseur aux comptes
7. Divers
8. Signatures

Membres :

Thierry MOSSER : Président	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Claire KLUMPP	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
René KOENIG	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Josiane METZ	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Dominique LESPERON	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Marcel LEBFEVRE	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent

Membres de droit ou leur représentant :

Bosco Mathew PUTHENVATTAPPILLIL : Curé	<input type="checkbox"/> Présent	<input checked="" type="checkbox"/> Absent
Bernard SAETTLER : pour Oberhausbergen	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Nicole OSSWALD : pour Mittelhausbergen	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Isabelle ESCH : pour Niederhausbergen	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent

Autres personnes invitées :

Hélène GUILLOT	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Violaine TESTE de SAGEY	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Lisa MULLER	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent
Élisa JAECK	<input checked="" type="checkbox"/> Présent	<input type="checkbox"/> Absent

Compte rendu

1. Accueil

- Le président ouvre la séance à 20 heures et salue les personnes présentes.
 - Personnes excusées : Bosco
 - Désormais 4 réunions identiques avec les communes
2. Lecture et approbation du procès-verbal de l'AG du 26 avril 2022.
- Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité
-

3. Nomination des nouveaux membres

- Le Président du Conseil de Fabrique présente les personnes candidates avant de procéder à un vote à bulletin secret pour élire 3 personnes.
- Résultat du vote :
 - En remplacement d'Éliane KARLESKIND a été élue : Hélène GUILLOT
 - En remplacement de Patrick BONZI a été élue : Violaine TESTE de SAGEY
 - En remplacement de Jean-Marie DEBES a été élue : Lisa MULLER
- Elisa JAECK fait partie du Conseil de Fabrique sans droit de vote.

4. Renouvellement des membres et élection du bureau :

- Pas de renouvellement de membres
- Après le vote à bulletin secret, la constitution du bureau est la suivante :
 - Président : Thierry MOSSER
 - Trésorier : Violaine TESTE de SAGEY
 - Secrétaire : Lisa MULLER

5. Projet Foyer

- Rappel des raisons de ce projet :
 - Un véritable besoin :
 - Le foyer actuel n'est plus aux normes pour l'accès au public
 - Collisions de créneaux de réservations
 - Besoin d'espaces de rencontre
 - Augmentation de la demande de créneaux de réservations, plusieurs refus.
 - Coût important du presbytère (actuel), de 4500€ à 5200€ de charges/an
 - Accompagner la dynamique insufflée par Bosco visible à travers :
 - L'affluence lors des offices,
 - La convivialité lors des offices,
 - L'accueil et les activités des enfants lors des messes
 - La nouvelle communication via un tout nouveau site web
 - Les évènements comme les Dimanches Autrement
- Présentation des plans du foyer et animations vidéo du futur bâtiment

- Avancement
 - Archevêché
 - Rencontre avec le Vicaire Épiscopal Franck Guichard le 13 janvier 2023 pour présenter l'avancée du projet foyer
 - Peu probable que Bosco soit remplacé mais le maintien de notre paroisse est garanti
 - C'est l'archevêché qui donnera l'autorisation finale
 - Architecte
 - Permis de construire obtenu début 2023
 - Affichage fait par l'architecte qui doit durer 2 mois
 - Un dernier délai de 3 mois pour validation finale de l'EMS
 - Prochaine étape : analyse du sous-sol
 - Devis final actualisé : 705 400€
- Où en sommes-nous ?
 - Plan de financement
 - Total 705 400€
 - Vente presbytère : 250 000€
 - Emprunt : 350 000€
 - Dons et subventions : 105 400€
 - Prêt *à 3,2% sans garantie ni hypothèque sur 20 ans.*
 - Déblocage de 6 240€ du prêt réalisé
 - Mensualité de 1976€ dont plus de 900€ d'intérêts (les 2 premières années) si déblocage du prêt en totalité
 - Vente du presbytère : pour début octobre 2023
 - But : augmenter les dons et subventions pour diminuer le montant de prêt à débloquenter
- Hypothèse pessimiste :
 - Arrêt du projet
 - Coût : 9 000€
 - Architecte nous offre sa prestation
 - Plus d'espace pour se rencontrer car le foyer ne sera plus accessible car trop de risques
 - Analyse détaillée par le SDIS, QualiConsult et Ocaris en cours
- Hypothèse optimiste :
 - Création d'un groupe de pilotage des projets de la paroisse
 - Objectif de ne pas débloquenter la totalité du prêt :
 - Diminution du coût en faisant faire par des paroissiens des postes de finitions
 - Recherche de dons, de subventions et de prêt à taux zéro chez les paroissiens
 - Faire des événements : repas paroissial, ventes, marche, Mittel'événements
 - Développement d'un projet parole, partage et bienveillance
 - Remboursement du prêt :
 - Par la location du nouveau foyer (environ 300€/mois aujourd'hui avec l'ancien foyer)
 - Par la location de l'étage (environ 900€/mois)
 - Plus de charges liées au presbytère (environ 400€)
 - Donc plus que 376€/mois à trouver pour rembourser les mensualités (4512€/an) La pire année on a eu 12 000€ de dons + quêtes
 - Épargne disponible : 75 000€
 - Déblocage par pallier
 - Déblocage de 6240€, nous payons 1060€ de mensualités
- Délibération et vote du projet foyer

- Après délibération sur ce projet, le Conseil de Fabrique approuve à l'unanimité la poursuite du projet
- Avis des communes sur le projet, sa participation au financement et sur le devis et la vente du presbytère : lors de conseils municipaux
- Oberhausbergen : le 27 mars 2023
- Niederhausbergen : début avril 2023
- Mittelhausbergen : demain soir donc à la prochaine en avril 2023

Ces avis seront confirmés par délibération lors de chaque conseil municipal selon les articles 42 et 102 du décret de 1809.

6. Finances (2022)

- Voir documents sur la présentation chapitre « Finances »
- Charges en hausse :
 - Articles de culte : passage de 340 à 760€
 - ES/Eaux : + 1000€
 - Charges de copro : + 100€
 - Charges Foyer : + 1874€ => levée de fonds, étude thermique du bâtiment
- Charges en baisse :
 - Fournitures, matériel : 0 => pas de photocopieur
 - Entretien/Réparation : - 2700€ => pas de réparations (orgue et portail l'an passé)
 - Assurances : - 200€ => diminution de la surface assurée
 - Frais postaux : - 195€ => passage de 60€/mois à 20€/mois maintenant on est passé à 40€/mois
- Produits en hausse :
 - Quêtes : + 1800€ => plus de Covid
 - Dons : + 5400€ => annonce du projet
 - Produits foyer : + 550€ => augmentation du nombre de location
 - Produits financiers : + 600€ => placement à 2% contre 0,10% jusqu'à maintenant
 - Recettes exceptionnelles : + 650€ => Mittel-Evènement + Opération Bougies/Poteries
- Produits en baisse :
 - Droits de Fabrique : - 450€ => Diminution du nombre d'enterrements
 - Dons VIP : - 270€ => Décès de plusieurs donateurs VIP
 - Subventions : - 400€ => seule la mairie d'Ober a donné 500€
- Avis du réviseur aux comptes
 - Isabelle RHINN a contrôlé toutes les opérations ainsi que les pièces justificatives.
 - Elle propose de donner quitus à Violaine, trésorière par intérim durant l'année 2022.
 - Le conseil approuve les comptes à l'unanimité

7. Divers

- quête chauffage
- Repas paroissial le 23 avril
- Groupe pilotage des projets de la paroisse

8. Signatures

Prénom – NOM - Fonction	Signatures
Thierry MOSSER	
Claire KLUMPP	
René KOENIG	
Marcel LEFEBVRE	
Josiane METZ	
Dominique LESPERON	
Hélène GUILLOT	
Violaine TESTE de SAOEY	
Lisa MULLER	
Nicole OSSWALD – pour Mittelhausbergen	
Isabelle ESCH – pour Niederhausbergen	
Bernard SAETTLER – pour Oberhausbergen	

La séance est levée à 21h45

Délibérations sur le PV de l'AG du 26 avril 2022 :

CONTRE :

ABSTENTION :

POUR : à l'unanimité

Délibérations sur le projet Foyer :

CONTRE :

ABSTENTION :

POUR : à l'unanimité

Délibérations sur les comptes :

CONTRE :

ABSTENTION :

POUR : à l'unanimité