



Oberhausbergen le 29 juillet 2026

Communication fermeture du foyer

Vu l'expertise CMBA Études SARL du 5 mai 2016,
Vu l'expertise SOCOTEC réalisée entre le 12/7/2024 et le 15/7/2024,
Vu l'expertise ECADE (Département Charpentes) relative à la structure du bâtiment réalisée le 4/12/2024,
Vu l'expertise ECADE (Département Électricité – Sécurité incendie) relative à la sécurité incendie réalisée le 4/12/2024,
Vu l'expertise ECADE (Diagnostic Accessibilité) relative à l'accessibilité handicapés réalisée le 4/12/2024,
Vu l'expertise SDIS mandatée par la commune d'Oberhausbergen et réalisée le 2/6/2025,

Toutes les expertises menées entre 2016 et 2025 mettent en avant des fortes anomalies, dysfonctionnement et de forts risques s'agissant de l'utilisation du foyer de la paroisse situé à l'angle de la rue des Roses et celle des Myosotis.

Au vu des résultats de ces expertises, le Conseil de Fabrique de la paroisse Ste Odile des Hausbergen, qui est responsable en cas d'accident, décide de fermer l'accès au bâtiment.

Cet Établissement Recevant du Public (ERP) était très fréquenté, principalement par les structures de la paroisse (Chorale, EAP, CP et CF) mais aussi pour les événements festifs de la paroisse. La salle était aussi fréquemment mise à disposition pour assurer des réunions de copropriétaires, des Assemblées Générales, ainsi que des rencontres associatives.

Début 2020, un projet de reconstruction du foyer a vu le jour, deux architectes avaient été sollicités et pas moins de 7 différents projets ont été travaillés. C'est un projet dont le coût était de 715 000 euros qui a finalement été approuvé à l'unanimité par le Conseil de Fabrique fin 2022. Le projet consistait à regrouper le presbytère et le foyer dans un seul et même nouveau bâtiment. Le permis de construire avait été délivré début 2023. Le financement du projet prévoyait :

- Une vente du presbytère actuel (250 000 euros),
- Un prêt de 350 000 euros accordé sans garantie (aucune hypothèque ni organisme de cautionnement) par le Crédit Mutuel en octobre 2022,
- Un financement par dons et collecte de fonds de l'ordre de 120 000 euros).

En mars 2024, le père Regis Alina propose de consulter les paroissiens afin qu'ils donnent leur avis sur le projet. La majorité des avis des paroissiens qui répondent à l'enquête est négative et le projet est finalement arrêté.

Fort de cette décision, le Conseil de Fabrique propose, fin 2024 de mandater des experts pour savoir si le foyer peut encore recevoir du public ou non. La réponse est elle aussi négative.

Deux projets de réhabilitation qui proposent, dans le cahier des charges, de lever toutes les anomalies ont été lancés. Ils sont chiffrés à 298 000 euros par l'entreprise Renov Services et 339 000 euros par Ecade.

Le Conseil de Fabrique est à nouveau amené à se prononcer sur l'autorisation de démarrer les travaux de rénovation. Une majorité des réponses se portent en faveur de refaire un nouveau bâtiment plutôt que "faire du neuf avec du vieux". Un nouveau projet de reconstruction du foyer a été lancé début 2026.

En attendant de disposer d'un nouveau lieu de rencontre, le foyer sera fermé comme l'atteste la décision stipulée en début de ce document. Un travail est en cours avec les communes d'Oberhausbergen et de Mittelhausbergen pour trouver des solutions pour accueillir les réunions des différentes structures de la paroisse.

Pour le Conseil de Fabrique

Paroisse Ste Odile des Hausbergen

Thierry Mosser, Président